

Số: 431.../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 13 tháng 12 năm 2018

Về việc: Lựa chọn tổ chức bán Đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐIỂN

Số: 1067.../V/V

Ngày 13 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án số 18/KDTM ngày 31/8/2017 của TAND huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ - CCTHA ngày 25 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 07-VASC ngày 08/11/2018 của Công ty cổ phần Ngôi sao định giá (địa chỉ: số 16b/41 Ngõ Thái Thịnh 1, Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 222A, tờ bản đồ số 05, diện tích 68m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887250; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 02805 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/3/2009 cho ông Nguyễn Văn Tích; địa chỉ: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội;

Tài sản trên đất là nhà 01 tầng bê tông cốt thép;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 950.044.000 đồng (chín trăm năm mươi triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng);

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, diện tích 316m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 457059; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 0314 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2006 cho hộ ông Đỗ Văn Thọ; Trú tại: Khu Bùi Xá, thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 320.640.000 đồng (ba trăm hai mươi triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 20/12/2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khា thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng; (Đề báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Thị Thu Hà